

Datum :	2018.					 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Broj tehničke dokumentacije:	26/17-01-IDP-1.1					
Odgovorni projektant:	Maja Drašković, dipl.ing.arh, 300 B966 05					
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd					
Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo					
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDP - IDEjni Projekat					
Naziv i oznaka dela projekta:	Projekat arhitekture,					
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja					
Broj ugovora	Br. objekta	Vrsta dok.	Br dela projekta	Br dela sveske	Revizija	
26/17	01	IDP	1	1	0	
✉ Zaplanska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac ☎ Telefon: +381-11-78.56.903 📠 Faks: +381-11-31.21.788 🌐 www.deltainzenjering.rs			  			
📁 Šifra delatnosti: 7112;		📁 Matični/Registracioni broj: 17085123;		📁 PIB: SR100062229,		📁 PDV br.: 386473

Datum :	2018.					 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Broj tehničke dokumentacije:	26/17-01-IDP-1.1					
Odgovorni projektant:	Maja Drašković, dipl.ing.arh., 300 B966 05					
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd					
Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo					
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDP - IDEjni Projekat					
Naziv i oznaka dela projekta:	Projekat arhitekture,					
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja					
Broj ugovora	Br. objekta	Vrsta dok.	Br dela projekta	Br dela sveske	Revizija	
26/17	01	IDP	1	1	0	
✉ Zaplanska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac ☎ Telefon: +381-11-78.56.903 📠 Faks: +381-11-31.21.788 🌐 www.deltainzenjering.rs			  			
📁 Šifra delatnosti: 7112;		📁 Matični/Registracioni broj: 17085123;		📁 PIB: SR100062229,		📁 PDV br.: 386473

Naziv i oznaka dela projekta:	Projekat arhitekture,				
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd				
Objekat	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo				
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDP - IDEjni Projekat				
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja				
Projektant:	delta inženjering, Zaplanska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac				
Odgovorno lice projektanta:	JugoslavPavlović,dipl.ing.maš., direktor				
Potpis i pečat:					
Odgovorni projektant:	Maja Drašković, dipl.ing.arh.				
Broj licence:	300 B966 05				
Potpis i lični pečat:					
Broj tehničke dokumentacije:	26/17-01-IDP-1.1				
Broj ugovora	Br. objekta	Vrsta dok.	Br dela projekta	Br dela sveske	Revizija
26/17	01	IDP	1	1	0
Mesto i datum:	Beograd, 15. januar 2018.				

2018.	0	IDP - IDEjni Projekat			
Datum:	Rev.	Vrsta tehničke dokumentacije:		Uradio:	Odobrio:
✉ Zaplanska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac ☎ Telefon: +381-11-78.56.903 📠 Faks: +381-11-31.21.788 🌐 www.deltainzenjering.rs			  		
📁 Šifradelatnosti: 7112;	📁 Matični/Registracioni broj: 17085123;		📁 PIB: SR100062229,	📁 PDV br.: 386473	

	Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd						
	Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo						
	Vrsta teh. dokum.:	IDP - IDEjni Projekat						
Deo projekta:		26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture		List:	1.2.1	Rev.:	0
1.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA								
Broj	Naziv dokumenta		Broj dokumenta	Format	List	Rev.	Datum	
1.1	NASLOVNA STRANA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	1	0	15.01.2018.	
1.2	SADRŽAJ		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	1	0	15.01.2018.	
1.3	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	1	0	15.01.2018.	
1.4	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	1	0	15.01.2018.	
1.5	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	1	0	15.01.2018.	
1.5.1	Osnovni izveštaj		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	2	0	15.01.2018.	
1.5.2	Tehnički opis		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	4	0	15.01.2018.	
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	1	0	15.01.2018.	
1.6.1	Tabelarni prikaz površina objekta sa namenama		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	1	0	15.01.2018.	
1.6.2	Procenjena investiciona vrednost		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	1	0	15.01.2018.	
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA		26/17-01-IDP-1.1 -00	A4	1	0	15.01.2018.	
1.7.1	Situacioni plan		26/17-01-IDP-1.1 -01		1	0	15.01.2018.	
1.7.2	Izvod iz situacionog plana		26/17-01-IDP-1.1 -02	A1	1	0	15.01.2018.	
1.7.3	Osnova temelja		26/17-01-IDP-1.1 -03	A1	1	0	15.01.2018.	
1.7.4	Osnova magacina za smeštaj opreme na koti ±0.00		26/17-01-IDP-1.1 -04	A2+	1	0	15.01.2018.	
1.7.5	Osnova krova		26/17-01-IDP-1.1 -05	A2+	1	0	15.01.2018.	
1.7.6	Presek 1-1, Presek 2-2		26/17-01-IDP-1.1 -06	A3+	1	0	15.01.2018.	
1.7.7	Presek 3-3, Presek 5-5		26/17-01-IDP-1.1 -07	A3+	1	0	15.01.2018.	
1.7.8	Presek 4-4		26/17-01-IDP-1.1 -08	A3+	1	0	15.01.2018.	
1.7.9	Jugozapadna fasada Severozapadna fasada		26/17-01-IDP-1.1 -09	A3+	1	0	15.01.2018.	
1.7.10	Jugoistočna fasada Severoistočna fasada		26/17-01-IDP-1.1 -10	A3+	1	0	15.01.2018.	

	Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd		
	Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo		
	Vrsta teh. dokum.:	IDP - IDEjni Projekat		
Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List: 1.3.1	Rev.: 0
1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA				

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

 Zaplanska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac	Br. <u>77/18</u> 08.01.2018 god.
--	-------------------------------------

za izradu tehničke dokumentacije :

Naziv i oznaka dela projekta:	Projekat arhitekture,
Objekat	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDP - IDEjni Projekat
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja

određuje se:

Odgovorni projektant:	Maja Drašković, dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 B966 05

Projektant:	delta inženjering, Zaplanska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac
Odgovorno lice projektanta:	Jugoslav Pavlović, dipl.ing.maš., direktor
Potpis i pečat:	 
Broj tehničke dokumentacije:	26/17-01-IDP-1.1
Mesto i datum:	Beograd, 15 januar 2018.

	Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd		
	Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo		
	Vrsta teh. dokum.:	IDP - IDEjni Projekat		
Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List:	1.4.1
			Rev.:	0

1.4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant za izradu tehničke dokumentacije:

Naziv i oznaka dela projekta:	Projekat arhitekture,
Objekat	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDP - IDEjni Projekat
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja

Odgovorni projektant:	Maja Drašković, dipl.ing.arh
Broj licence:	300 B966 05

IZJAVLJUJEM

- da je projekat u svemu u skladu sa: izdatim Lokacijskim uslovima
- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	Maja Drašković, dipl.ing.arh
Broj licence:	300 B966 05
Potpis i lični pečat:	
Broj tehničke dokumentacije:	26/17-01-IDP-1.1
Mesto i datum:	Beograd, 15.januar 2018.

	Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd			
	Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo			
	Vrsta teh. dokum.:	IDP - IDEjni Projekat			
Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List:	1.5.1	Rev.: 0

1.5	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
-----	--------------------------

	Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE“ BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd					
	Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo					
	Vrsta teh. dokum.:	IDP - IDEjni Projekat					
Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture		List:	1.5.1.1	Rev.:	0

1.5.1	Osnovni izveštaj
--------------	-------------------------

PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA	
Izdati uslovi	Lokacijski uslovi br. 350-02-00343/2017-14, od 04.01.2018.god.
Prethodna tehnička dokumentacija	Idejno rešenje, Delta inženjering, Septembar 2017.
Izvod iz katastra	Kopija katastarskog plana priložena u glavnoj svesci projekta
Geodetski snimak	Overen KTP priložen u glavnoj svesci projekta
Elaborati o ispitivanjima	Ne
Projekti i/ili podaci o postojećem stanju objekata i/ili instalacija	Ne
Podloge za izbor opreme	Oprema je izabrana u skladu sa projektnim zadatkom
Podloge iz drugih projekata	Ne
VARIJANTNA REŠENJA	
Da li su razmatrana varijantna rešenja	Ne
Razlozi za izbor rešenja po kome je urađen projekt	Projektni zadatak i raspoloživ prostor na parceli
OGRANIČENJA	
Ograničenja koja su postojala kod izrade projekata	Raspoloživ prostor na parceli
REVIZIJE	
Razlozi za sprovedene revizije ako su rađene revizije dokumentacije	Projekat urađen u Reviziji 0
ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA	
NOSIVOST I STABILNOST	
Sprečavanje rušenja celog ili dela objekta;	Primenjene mere u delu projekta 2/1-konstrukcija
Sprečavanje deformacije iznad dozvoljenog nivoa;	Primenjene mere u delu projekta 2/1-konstrukcija
ZAŠTITA OD POŽARA	
Sprečavanje širenja vatre i dima u objektu;	Predviđene mere u Elaboratu zaštite od požara i delu projekta 3-Projekat hidrotehničkih instalacija
Sprečavanje širenja vatre na susedne objekte;	Obezbeđeno
Omogućavanje sigurne i bezbedne evakuacija ljudi, odnosno njihovog spasavanja.	U objektu su predviđeni putevi za evakuaciju
HIGIJENA, ZDRAVLJE I ŽIVOTNA SREDINA	
Sprečavanje ispuštanja otrovnih gasova;	U magacinu ne dolazi do ispuštanja otrovnih gasova
Sprečavanje emisije opasnih materija, isparljivih organskih jedinjenja, gasova sa efektom staklene bašte ili opasnih čestica u vazduh unutar objekta ili okolinu;	U magacinu ne dolazi do emisije otrovnih materija i opasnih čestica
Sprečavanje emitovanja opasnih zračenja;	Nema zračenja
Sprečavanje ispuštanja opasnih supstanci u podzemne vode, površinske vode ili zemljište;	Obezbeđeno. Pored magacina je predviđena tankvana za prihvatanje eventualno prosutog ulja.

Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List:	1.5.1.2	Rev.:	0
---------------	----------------------	----------------------	-------	---------	-------	---

1.5.1	Osnovni izveštaj
--------------	-------------------------

Sprečavanje ispuštanja opasnih supstanci u vodu za piće ili supstanci koje imaju neki drugi negativan uticaj na vodu za piće;	Obezbeđeno
Sprečavanje zagađenja ispuštanjem otpadnih voda, emisije dimnih gasova ili pogrešnog odlaganja čvrstog ili tečnog otpada	Obezbeđeno
Sprečavanje prisustva vlage u delovima objekta ili na površinama unutar objekta.	Obezbeđeno
BEZBEDNOST I PRISTUPAČNOST PRILIKOM UPOTREBE	
Sprečavanje opasnosti od nezgoda ili oštećenja pri radu ili upotrebi, kao što su klizanje, pad, sudar, opekotine, strujni udari, povrede od eksplozija i provale	Obezbeđeno
Obezbeđivanje pristupačnosti i korišćenja osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama	U opsluživanju magacina ne mogu da učestvuju osobe sa invaliditetom
ZAŠTITA OD BUKE	
Obezbeđivanje da buka kojoj su izloženi korisnici ili susedi bude na nivou koji ne ugrožava njihovo zdravlje i koja im omogućava spavanje, odmor i rad u odgovarajućim uslovima	Obezbeđeno
EKONOMIČNO KORIŠĆENJE ENERGIJE I OČUVANJE TOPLOTE	
Obezbeđivanje što je moguće nižeg nivoa potrošnje energije tokom građenja, upotrebe, održavanja i uklanjanja.	Obezbeđeno
ODRŽIVO KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA	
Obezbeđivanje ponovnog korišćenja ili mogućnost reciklaže objekta, ugrađenih materijala i delova objekta nakon uklanjanja;	Da
Obezbeđivanje trajnosti objekta;	Da - Adekvatan izbor materijala
Obezbeđivanje korišćenja ekoloških materijala i sekundarnih sirovina pri izgradnji objekta	Da

Odgovorni projektant:	Maja Drašković, dipl.ing.arh.	
Broj licence:	300 B966 05	

	Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE“ BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd		
	Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo		
	Vrsta teh. dokum.:	IDP - IDEjni Projekat		
Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List: 1.5.2.1	Rev.: 0
1.5.2 Tehnički opis				

Uvod

Razvojnim planom Javnog preduzeća “Elektroprivreda Srbije” Beograd predviđena je izgradnja Magacina za smeštaj opreme u krugu TE Kostolac B. Planirano je da se građevinski objekat izgradi u celosti.

Lokacija objekta

Magacin za smeštaj opreme će se nalaziti na slobodnom prostoru katastarske parcele br. 303, K.O. Drmno, severozapadno od proizvodnih blokova termoelektrane. Prostor za izgradnju magacina je u smeru jugozapad ograničen postojećim objekatom laboratorije, u smeru severoistok postojećim skladištem ulja i maziva, u smeru jugoistok postojećom internom saobraćajnicom i u smeru severozapad putem prma Viminacijumu. Preko puta novoprojektovanog objekta se nalazi Vatrogasna stanica.

Opis objekta i funkcionalne celine

Magacin za smeštaj opreme će se sastojati od četiri celine.

Skladišni prostor Br.1

Ovaj prostor, neto površine 3335,57 m², predviđen je kao jednobrodna hala pri čemu je jedan deo dimenzija 90m x 21.6 m (osno), a drugi 63 m x 21.6 m (osno). U ovom prostoru će se skladištiti čelični limovi, čelične cevi, elektro provodnici na koturovima i razni delovi i oprema. Prostor će biti opremljen konzolnim regalima za smeštaj cevi. Predviđeno je postavljanje konzolnih jednostranih regala. Moguće je smestiti približno 600 t čeličnih cevi. Osim regala za smeštaj cevi, prostor će biti opremljen sa regalima za skladištenje provodnika na koturovima. Na približno 1000 m² slobodnog prostora skladišnog prostora br.1 (kada se izuzmu površine konzolnih regala, regala za koturove i delimično ograniče površine za kretanje viljuškara), nosivosti poda 80 kN/m².

Za manipulaciju materijalom i delovima su predviđene dve mosne dizalice nosivosti po 25 t, u svakom brodu hale po jedna. Minimalna visina od poda skladišnog prostora do kuke dizalice će iznositi 10 m. Osim mosnih dizalica, prostor će opsluživati i dizel viljuškar. U skladišnom prostoru Br.1 će se nalaziti kancelarijski prostor-dve zasebne kancelarije sa direktnim pritupom iz skladišnog prostora kao i sanitarni čvor (muški i ženski toalet) i zasebna prostorija toplotne podstanice. Predviđeni su nagibi podne ploče prema slivnicima preko kojih će se, u slučaju gašenja požara, voda prikupljati i odvoditi u separator zauljene vode.

Skladišni prostor Br.2

Skladišni prostor Br.2 je neto površine 994,99 m², dimenzija 36 m x 27 m (osno). Predviđen je za skladištenje materijala za vatrostalni ozid i mineralne vune. Predviđeno je odlaganje približno 700 t cigli za ozid i šamota za zidanje u kotlu i 2000 m² mineralne vune, koja nije goriva ni zapaljiva. Skladištenje će biti u tri nivoa tako što će se sledeća paleta postavljati na prethodnu. Prostor će opsluživati dizel viljuškar nosivosti 2 t.

Skladišni prostor Br.3

Skladišni prostor koji je u Projektom zadatku označen kao skladišni prostor Br.3 je, zbog maksimalnog iskorišćenja raspoloživog prostora, organizovan u dva odvojena prostora: skladišni prostor Br.3.1 i skladišni prostor Br.3.2. Skladišni prostor Br.3.1 je dimenzija 18 m x 13,5 m (osno) neto površine 243,96 m², a skladišni prostor Br.3.2 dimenzija 20,6 m x 13,5 m (osno) neto površine 270,61 m², tako da je ukupna neto površina 514,57 m². Minimalna svetla visina ovih prostora je 7 m. Prostor je namenjen za smeštaj sitne i osetljive elektro opreme (elektromotora, manjih trafoa, bakarnih šina za šinoprovođe). Kao takvi, ovi prostori magacina se tretiraju kao posebni požarni sektori. Biće opremljen paletnim regalima sa 121 paletnim mestom u osnovi i 4 paletna mesta po visini, tako da će ukuno imati 476 paletnih mesta. Prostor će opsluživati dizel viljuškar nosivosti 2 t. Za rad viljuškara nosivosti 2 t predviđen je prostor između redova paleta širine 3,9 m.

Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List:	1.5.2.2	Rev.:	0
---------------	----------------------	----------------------	-------	---------	-------	---

1.5.2	Tehnički opis
--------------	----------------------

Skladišni prostor Br.4

Skladišni prostor Br.4 je neto površine 219,73 m², dimenzija 15,6 m x 13,5 m (osno). Minimalna svetla visina ovog prostora je 5 m. Predviđen je za privremeno odlaganje i skladištenje otpadnih ulja i maziva. Ulja i maziva će se odlagati u metalnim buradima zapremine 200 l, smeštenim na paletu po 4 bureta. Maksimalna količina ulja koje će se odlagati je 20000 l, odnosno 25 paleta. Prostor će opsluživati dizel viljuškar nosivosti 2 t. Pod skladišnog prostora će biti izveden sa nagibom prema sabirnom kanalu iz koga će se, eventualno prosuto, ulje podzemnim cevovodom odvoditi u tankvanu, korisne zapremine 20 m³, koja će biti smeštena severoistočno od skladišnog prostora Br.4. Tankvana će se prazniti mobilnom potapajućom pumpom u auto cisternu. Otpadna ulja i maziva koja se skladište u ovom prostoru, prema Zakonu o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima Sl. glasnik RS br. 54/2015, član 3, ne pripadaju kategoriji zapaljivih i gorivih tečnosti.

UKUPNA NETO POVRŠINA /Novoprojektovano stanje/	5064.86 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA /Novoprojektovano stanje/	5261.91 m2
Ukupna površina horizontalne projekcije /Novoprojektovano stanje/ /površina pod objektom/	5261.96 m2
POVRŠINA PARCELE K.P. 2571/25, K.O. Kostolac selo	1 501 368,00 m2
Površina pod postojećim objektima (prema Listu Nepokretnosti)	49 943 m2
Indeks zauzetosti:(49943+5261.91)/1 501 306 *100%=	3,67%
Indeks izgrađenosti :(49943+5261.91)/1 501 306 =	0.367
Interna saobraćajnica / Protipožarni put /:	1500 m2

Konstrukcija objekta

Pošto se magacini međusobno razlikuju u visini i površini usvojene su dilatacione razdelnice na njihovim kontaktnim površinama tako da je svaki od pomenutih magacina statički zaseban objekat.

Magacin 1 je najveći. Projektovan je kao jednobrodna hala sa rasponima 2*21.6m između osa 4-11, odnosno 1*21.6m između osa 1-4. Glavni noseći sistem čini skeletna konstrukcija konstruisana od prefabrikovanih stubova i prefabrikovanih glavnih krovnih „I-150“ nosača. Stubovi su kvadratnog poprečnog preseka i to obodni 80/80cm i centralni 80/110cm. Glavni nosači su na rasteru od 9,0m i projektovani su kao prethodno napregnuti. Predviđeno je adheziono prethodno naprezanje. Fasadna konstrukcija sastoji se od sendvič panela sa horizontalne je orijentacije. Krovna konstrukcija se sastoji od AB montažnih rožnjača „T“ preseka, visine 55cm i na međusobnom rastojanju od 2,7m sa krovnom pokrivačem od sendvič panela. Nagib krovne ravni je 11%. Prefabrikovani stubovi su uklješteni u čašice koje prenose opterećenje na temelje samce. Po obodu hale temelji su povezani armiranobetonskom gredom. U kalkanima su projektovani fasadni stubovi 30*50cm. U hali su predviđena dva krana nosivosti 25T koji se na svojim krajevima oslanjaju na kranski nosač koji je preko kratkih elemenata oslonjen na ab stubove.

AB konstrukcija administrativnog dela

U okviru objekta formirana je građevinski zasebna celina--administrativni deo sa kancelarijama, sanitarnim čvorom i prostorijom toplotne podstanice. Ovo je zidani objekat ukrućen vertikalnim i horizontalnim serklažima. Objekat je zidan Ytong blokovima, d=30 i 25cm. Serklaži su, prema važećem pravilniku, dimenzija horizontalni 30/20cm i 25/20cm. i vertikalni dimenzija 30/30cm. Tavanica je LMT debljine 16+4cm.

Magacin 2 je funkcionalno povezan sa Magacinom 1. Zajedno sa **Magacinom 3.1** čine jednu dilatacionu celinu. U osnovi su dimenzija 27m*37m magacin 2 i 13.5m*18m magacin 3.2. Statički sistem je takođe skeletni. Glavni nosači su „T“ preseka visine 100cm i raspona 2*13,5m, odnosno 3*13,5m na delu sa magacinom 3.1, klasično armirani. Stubovi su kvadratni 60*60cm i 50*50cm u osi 2'. Krovni pokrivač i fasada su kao u Magacinu 1. Rožnjače su takođe „T“ grede visine 55cm i na međusobnom rastojanju 2,7m.

Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List:	1.5.2.3	Rev.:	0
---------------	----------------------	----------------------	-------	---------	-------	---

1.5.2

Tehnički opis

Magacin 3.2 je takođe predviđen za visokoregalno skladište. U osnovi je dimenzija 13,5*20,6m. Nalazi se uz Magacin 1. Skeletni sistem je od ab stubova 50*50cm i krovnog nosača „T“ preseka visine 100cm i raspona 13,5m, na međusobnom rastojanju od 10,3m. Rožnjače su „T“ grede visine 65cm i na međusobnom rastojanju 3,17m.

Magacin 4 je predviđen za skladištenje buradi na podnoj ploči. Dimenzija je 13,6m*15,6m. Skeletni sistem je od ab stubova 40*40cm i krovnog nosača „T“ preseka visine 100cm i raspona 13,6m, na međusobnom rastojanju od 5,2m. Rožnjače su „T“ grede visine 45cm i na međusobnom rastojanju 2,7m.

Temeljna konstrukcija

Temeljna konstrukcija predviđena je od temeljnih čašica koje se rade u fabrici i temelja samaca koje se rade na licu mjesta. Podna ploča hale debljine je 25cm i izvodi se na tlu pripremljenom u svemu prema geomehaničkom elaboratu. Pod skladišta će biti izveden kao armirano betonska ploča proračunata na maksimalno predviđeno opterećenje. Predviđeni su nagibi podne ploče prema slivnicima (u delu magacina 1, 2) kao i prema sabirnom kanalu u delu magacina 4, tako da debljina ab podne ploče iznosi od 25-30cm.

Arhitektonska koncepcija i materijalizacija objekta

Fasada čitavog objekta projektovana je od čeličnih plastificiranih horizontalnih fasadnih, prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od tvrdo presovane mineralne vune, sa skrivenom vezom, debljine d=10cm ,plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Unutar skladišta, na granici dva sektora, ka delovima magacina 3.1 i 3.2, takodje su predviđeni prefabrikovani termoizolacioni paneli sa ispunom od tvrdo presovane mineralne vune d=10cm, vatrootpornosti 90min, u svemu prema elaboratu protivpožarne zaštite. Sve opšivke oko fasadnih otvora, prozora i vrata predvideti od plastificiranog lima u boji fasadnih panela. Fasadna sokla, bojena bojom za beton. Pregradni zidovi administrativnog dela (kancelarije i sanitarni čvor) su projektovani kao zidani zidovi od Ytong blokova debljine 30 i 25cm.

Krov objekta je projektovan sa krovim prefabrikovanim termoizolacionim panelima sa ispunom od tvrdo presovane mineralne vune, debljine d=16cm, u skladu sa sa propisima za požarnu zaštitu, odgovarajućeg RAL-a.

Projektnim zadatkom je zahtevano da se omotača objekta tj. izolacije postigne da temperatura unutar magacina ne padne ispod nula stepeni u zimskom periodu – pasivna zaštita. Zbog geometrije objekta, broja i oblika otvora na fasadi i karakteristike tla nije moguće postići ovaj kriterijum samo povećanjem debljine izolacije, već je investitor prihvatio da se pri projektnim spoljnim temperaturama u zimskom periodu (-14°C) u može javiti temperaturado -2°C unutar prostora skladišta 1 i 2 – (videti dopis investitora „Odgovori na pitanja projektanata“ mailom od 24. novembar 2017).

Unutrašnje obrade

Unutrašnje završne obrade podova su prilagođene nameni prostora. U kancelariji je laminat a u sanitarnom čvoru keramičke pločice. Zidani zidovi su malterisani, završno bojeni disperzivnom bojom u kancelarijama, dok su u sanitarnom čvoru predviđene keramičke pločice. Fasadni zidovi od prefabrikovani termoizolacionih panela su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom. U kancelarijama je plafon malterisan i bojen disperzivnom bojom . Plafoni su vidni krovni prefabrikovani termoizlacioni paneli.

Bravarija

Predviđeni prozori na objektu su trodelni, aluminijumski sa prekinutim termičkim mostovima.

Ulazna vrata na delu magacina 1. i 2 predbiđena su za ulaz šlepera, svetle širine 6,4 m i visine 4,6 m, predviđena kao segmentna, od aluminijumskih panela širine 50-80cm, sa ispunom od mineralne vune. Na skladišnom prostoru Br.4 su takođe segmentna vrata vrata svetle širine 3 m i visine 3,3 m. U okviru segmentnih vrata, predviđena su okretna osobna vrata za evakuaciju. Na fasadi magacina 1 , u osi A, su jednokrlna aluminijumska vrata zamevakuaciju.

Na ulazu u delove magacina 3.1 i 3.2 predvidjena su dvokrlna protivpožarna vrata, vatrootpornosti prema PP elaboratu - 90minuta, širine 250cm,visine 330cm (jedno krilo 125cm), sa atestom domaće akreditovane laboratorije. Unutrašnja bravarija ka kancelarijama i sanitarnom čvoru je aluminijumska bravarija.

Limarski radovi

Horizontalni i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima odgovarajućeg poprečnog preseka.

Sve opšivke predviđene od plastificiranog lima debljine d-0.6mm, RAL boje na zahtev investitora.

Odvođenje atmosferske vode

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih visećih oluka i olučnih vertikalala, sa spoljne strane objekta. Sva opšivanja krova su predviđena plastificiranim limom u boji krovnih panela.

Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List:	1.5.2.4	Rev.:	0
---------------	----------------------	----------------------	-------	---------	-------	---

1.5.2	Tehnički opis
--------------	----------------------

Hidroizolacija

Hidroizolacija podne ploče predviđena je od dva varena sloja Kondora 4 I hladnog sloja bitulita, koja se izvodi u sendviču od dva sloja nabijenog betona d=5cm.

Instalacije u objektu

U novoprojektovanom objektu su predviđene sve potrebne instalacije..

- Hidrogradjevinske instalacije -vodovod, kanalizacija, unutrašnja hidrantska mreža
- Termotehničke instalacije grejanja i ventilacije
- Telekomunikacione, signalne i elektro instalacija

Predviđene instalacije obrađene su u zasebnim delovima projektima -projektima instalacija.

Spoljno uređenje, platoi, saobraćajnice, protivpožarni putevi

Na lokaciji gde se predviđa izgradnja skladišta postojeće trase spoljnih instalacija se izmeštaju. Izmeštanje postojećih kao i trase novoprojektovanih spoljnih instalacija obrađene su u zasebnim delovima projektne dokumentacije - projektima instalacija.

Ulaz u objekat Magacin za smeštaj opreme je omogućen sa severoistočne i jugoistočne strane za kamione šleper preko novoprojektovane interne saobraćajnice. Predviđena je pristupna saobraćajnica za jednosmerni saobraćaj za kamion sa prikolicom ili šleper koja povezuje magacinski prostor sa postojećom saobraćajnicom koja se nalazi u neposrednoj blizini magacina.

Na severnoj strani nova interna saobraćajnica se nastavlja u požarni put, obzirom da novoprojektovani objekat spada, prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozije u velika skladišta. Oko objekta je projektovan trotoar od narmiranog betona, širine 0.85m., sa padom od 2% od objekta. Pristupna saobraćajnica je ujedno i deo požarnog puta pa će se prilikom projektovanja poštovati i propisi kojima je regulisana protivpožarna zaštita. Ova saobraćajnica je obrađena u Projektu saobraćajnica 2/2.

Odgovorni projektant:	Maja Drašković, dipl.ing.arh.	
Broj licence:	300 B966 05	

	Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd			
	Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo			
	Vrsta teh. dokum.:	IDP - IDejni Projekat			
Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List:	1.6.1	Rev.: 0

1.6	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
-----	-------------------------

	Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd		
	Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo		
	Vrsta teh. dokum.:	IDP - Idejni Projekat		
Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List:	1.6.3.1
			Rev.:	0
1.6.2		Procenjena investiciona vrednost		

Procenjena investiciona vrednost izvodjenja arhitektonsko-zanatskih radova iznosi **82 500 000,00 RSD**.

Odgovorni projektant:	Maja Drašković, dipl.ing.arh.	
Broj licence:	300 B966 05	

	Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE „ELEKTROPRIVREDA SRBIJE” BEOGRAD, Ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd			
	Objekat:	Magacin za smeštaj opreme, Lokacija: TE Kostolac, K.P. 303, K.O. Kostolac selo			
	Vrsta teh. dokum.:	IDP - IDEjni Projekat			
Deo projekta:	26/17-01-IDP-1.1 -00	Projekat arhitekture	List:	1.7.1	Rev.: 0

1.7

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA